

## ПРОТОКОЛ №5

**счетной комиссии общего собрания членов  
ТСН «КП «КАЗАНСКАЯ УСАДЬБА»  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

18 июня 2024 г.

**Место проведения очной встречи для обсуждения вопросов повестки дня:** г. Казань, Приволжский район, Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», детская площадка (около дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, 5).

**Открытие собрания для обсуждения повестки дня:** 26 мая 2024 года в 11:00.

**Заочное голосование до 12 июня 2024 года включительно.**

Присутствуют члены счетной комиссии:

- 1) Доронина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Г. Зайнашевой, д. 9
- 2) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Р. Фахретдина, д. 33.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- общая площадь земельных участков всех членов Товарищества составляет 130 109 кв. м, что составляет 100 % голосов членов Товарищества;

- в голосовании приняли участие члены Товарищества с общим количеством голосующих площадей 96 739 кв.м., что соответствует 74,3 % голосов от общего количества голосов членов Товарищества.

В соответствии с ч. 4 ст. 146 ЖК РФ, вопросы 1-6 повестки собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общего собрания членов Товарищества или их представителей.

**Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.**

### Распределение голосов собственников недвижимости по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	ЗА		Против		Воздержался	
		кол-во голосов	размер доли в %	кол-во голосов	размер доли в %	кол-во голосов	размер доли в %
1.	Выборы председателя Собрания и секретаря (голосование списком):  Избрать председателем Собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47;  Избрать секретарем Собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.	94 413	97,6%	1068	1,1%	1258	1,3%
2.	Избрание членов счетной комиссии (голосование списком):  1) Сафина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9;  2) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Риззатдина Фахретдина, д. 33.	94 132	97,3%	0	0%	2 607	2,7%

3.	Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «КП «Казанская Усадьба» и финансовую отчетность Товарищества за 2023 год.	93 301	96,4%	0	0%	3438	3,6%
4.	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «КП «Казанская Усадьба» на 2024 год	94 132	97,3%	0	0%	2 607	2,7%
5.	Установить обязательные платежи и членские взносы с 01.06.2024 г. в следующем размере: - для участков с жилыми домами: • «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 2,20 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок; • «Охрана имущества общего пользования» в размере 1 200 руб. в месяц за находящийся в собственности земельный участок; • «Уличное освещение» в размере доли фактических расходов на функционирование и обслуживание сети уличного освещения на территории Товарищества. Указанный платеж подлежит взиманию в равном размере с каждого земельного участка до момента передачи сети уличного освещения на баланс муниципальной эксплуатирующей организации. - для участков без жилых домов: • «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 1,10 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок.	90 689	93,8%	2 243	2,3%	3 807	3,9%
6.	Определить вознаграждение Председателя Правления Товарищества в размере 33 000 руб. в месяц (из них «на руки» после уплаты НДФЛ – 28 710 руб.) в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ	90 689	98,7%	0	0%	1258	1,3%

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_ / Доронина Елена Александровна

\_\_\_\_\_ / Овчинникова Елена Александровна